



**COMUNE DI PIZZALE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 29** *Reg. Delib.*

**OGGETTO: "ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RAPPORTO AMBIENTALE, PARERE MOTIVATO E DICHIARAZIONE DI SINTESI, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)."**

*L'anno Duemilatredici addì Dodici del mese di Dicembre alle ore 16,30 nella Sede Comunale.*

*Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione **Ordinaria** ed in Seduta di **Prima** convocazione*

*Risultano Presenti:*

|              |           |                      |          |
|--------------|-----------|----------------------|----------|
| • ROSSI      | SABINA    | SINDACO              | Presente |
| • ROSSI      | LUIGI     | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| • GRAZIOLI   | SONIA     | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| • BENVENUTI  | GIUSEPPE  | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| • QUAGLINI   | BRUNO     | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| • GATTI      | DAVIDE    | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente  |
| • LORENZOTTI | NICOLETTA | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| • ETTORI     | IVANO     | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente |
| • SCAGLIA    | CARLO     | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente  |
| • GAROFOLI   | PIETRO    | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente  |
| • ORLANDI    | PATRIZIA  | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente  |
| • MORINI     | GABRIELE  | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente  |
| • CAMERINI   | ANDREA    | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente  |

*Partecipa il Segretario Comunale **Pinto Dr. Giuseppe***

*La Sig.ra Dott.ssa **ROSSI SABINA** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

**OGGETTO: ADOZIONE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/2005 del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) Rapporto ambientale, parere motivato e dichiarazione di sintesi, Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che con L.R. n. 12 del 11.05.2005 la Regione Lombardia ha approvato le nuove norme sul "Governo del Territorio" in attuazione di quanto previsto dall'art. 117, terzo comma, della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio di competenze spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- che il Comune di Pizzale è dotato di PRG adottato con Delibera C.C. n. 7 del 11.03.2004 ed approvato con Delibera C.C. n. 22. del 06.09.2004;
- che il Comune di Pizzale ha conferito apposito incarico al dott. Arch. Gianfranco DAZZAN, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 117, per la redazione del Piano di Governo del Territorio con Determinazione Segretario Comunale n. 30 del 10.12.2009 ed approvato relativo disciplinare d'incarico;
- che il Comune di Pizzale ha conferito apposito incarico al dott. Ing. Claudia LUCOTTI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2910, per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica a supporto della redazione del P.G.T con Determinazione Segretario Comunale n. 30 del 10.12.2009 ed approvato relativo disciplinare d'incarico
- che il Comune di Pizzale ha conferito apposito incarico al dott. Geologo Filippo PEZZOTTI iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1264 AP – sezione A, l'adeguamento della componente geologica a supporto della redazione del P.G.T. con Determinazione Segretario Comunale n. 57 del 27.12.2012 ed approvato relativo disciplinare d'incarico;

### **PRESO ATTO CHE**

- con delibera della Giunta Comunale n. 45 del 04.07.2009 è stato dato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio, dandone avviso pubblico all'Albo pretorio comunale e sul quotidiano "La Provincia Pavese", con l'invito a presentare istanze entro il 31.10.2009;
- la cittadinanza ha presentato i suggerimenti e le proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento urbanistico, e che le medesime istanze risultano essere agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 15.05.2012:
  - si dava formale avvio alla procedura di Valutazione ambientale strategica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 23.06.2012:
  - si individuava l'autorità procedente la VAS;
  - si individuava l'autorità proponente;
  - si individuava l'autorità competente la VAS del Piano di Governo del Territorio;
  - si individuavano i soggetti competenti in materia ambientale ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

- in data 26.06.2012 di dava avvio alla procedura di redazione della VAS, con pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio comunale dal 26.06.2012 al 10.07.2012 sul quotidiano "La Provincia Pavese" del 07.07.2012 e sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 04.07.2012;

**VISTI:**

- la lettera di invito Prot. 1760 del 14.07.2012 di avvio di confronto con le autorità territorialmente competenti, con gli enti e con i settori di pubblico interessati alla procedura VAS;
- il verbale di prima riunione della procedura VAS in data 09.08.2012;
- la lettera prot. 1421 del 16.05.2013 con la quale si invitavano i soggetti individuati alla seconda riunione di VAS;
- il verbale della seconda riunione di VAS in data 02.07.2013;
- l'Autorità procedente per la VAS ha provveduto ad emettere Dichiarazione di Sintesi per l'adozione del PGT;
- L'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha emesso parere motivato positivo ai fini dell'adozione del PGT;

**VISTO** la comunicazione prot. 2868 del 29.10.2013 relativa all'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3 dell'art. 13 della L.R. 13/05;

**CONSIDERATO** che nel termine stabilito ed a seguito delle citate comunicazioni, non sono pervenute osservazioni/pareri dalle parti sociali;

**RILEVATO** che:

- con nota prot. 1405 del 15.05.2013 il dott. Geologo Filippo PEZZOTTI ha provveduto a consegnare gli elaborati della Componente Geologica e che con Delibera C.C. n. 20 del 03.10.2013 si è provveduto ad adottare tale documentazione;
- con nota prot. 2730 del 14.10.2013 il dott. Ing. Claudia LUCOTTI ha provveduto a consegnare gli elaborati del Piano dei Servizi;
- con nota prot. 2731 del 14.10.2013 il dott. Architetto Gianfranco DAZZAN ha provveduto a consegnare gli elaborati del Piano di Governo del Territorio;

**VISTI** gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica, così come sotto elencati, che si intendono parte integrante della presente Delibera ancorché non materialmente allegati:

- Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi

**VISTI** gli elaborati del Piano di Governo del Territorio, così come sotto meglio elencati, che si intendono parte integrante della presente delibera ancorché non materialmente allegati:

**RELAZIONE GENERALE**

- del DOCUMENTO DI PIANO
- e del PIANO DELLE REGOLE

Allegati : Indagine Componente Commerciale

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- del DOCUMENTO DI PIANO  
Allegati: Schede Ambiti di trasformazione
- e del PIANO DELLE REGOLE

## GRAFICI

|     |                                    |               |
|-----|------------------------------------|---------------|
| 0.  | Confini                            | scala 1:10000 |
| 0.1 | Base Catastale                     | scala 1:10000 |
| 0.2 | Confini Inquadramento territoriale | scala 1:10000 |

### Scala Territoriale

|        |                               |               |
|--------|-------------------------------|---------------|
| TAV. 1 | Inquadramento territoriale    | scala 1:25000 |
| TAV. 2 | Risorse paesistico ambientali | scala 1:25000 |

### Scala Locale – sistema infrastrutturale

|          |                 |               |
|----------|-----------------|---------------|
| TAV. 3   | Viabilità       | scala 1:10000 |
| TAV. 3.1 | Offerta Servizi | scala 1:10000 |

### Scala Locale – sistema agricolo ed insediativo

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| TAV. 4   | Uso del Suolo: aree agricole  | scala 1: 10000 |
| TAV. 4.1 | Origini e sviluppo dell'insediamento, analisi e forma urbana, assetto morfologico | scala 1.10000  |

### Scala locale – sistema ambientale

|          |                      |               |
|----------|----------------------|---------------|
| TAV. 5.0 | Sistema ambientale   | scala 1:10000 |
| TAV. 5.1 | Fasce PAI            | scala 1:10000 |
| TAV. 5.2 | Emergenze ambientali | scala 1:10000 |

|          |                                      |               |
|----------|--------------------------------------|---------------|
| TAV 6.   | Sistema dei vincoli                  | scala 1.10000 |
| TAV. 7.  | Mappatura istanze pervenute          | scala 1:10000 |
| TAV. 8.  | Previsioni di Piano                  | scala 1:10000 |
| TAV. 9.1 | Dimensionamento PGT: capoluogo       | scala 1:2000  |
| TAV. 9.2 | Dimensionamento PGT: Frazione Porana | scala 1:2000  |

## PIANO DELLE REGOLE

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| TAV. PR1 | Quadro normativo intero territorio          | scala 1:5000 |
| TAV. PR2 | Quadro normativo capoluogo                  | scala 1:2000 |
| TAV. PR3 | Quadro normativo Frazione Porana            | scala 1:2000 |
| TAV. PR4 | Nucleo Antico: modalità d'intervento        | scala 1: 500 |
| TAV. PR4 | Sensibilità paesistica                      | scala 1:5000 |
| N.T.A.   | Documento di Piano e del Piano delle Regole |              |

## PIANO DEI SERVIZI

|            |                        |              |
|------------|------------------------|--------------|
| TAV. PDS 1 | Inquadramento Generale | scala 1:5000 |
| TAV. PDS2  | Aree Edificate         | scala 1:2000 |

|           |                                     |  |
|-----------|-------------------------------------|--|
| RELAZIONE | 1. Inventario dei servizi esistenti |  |
|           | 2. Programmazione dei Nuovi Servizi |  |

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**RITENUTO** che il Piano di Governo del Territorio ed i documenti di VAS, così come redatti, rispondono alle attese dell'Amministrazione Comunale;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui:

- L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. tra le quali, da ultima, la L.R. n. 7 del 5 febbraio 2010;
- L.R. n. 3 del 21 febbraio 2011

**RICORDATO** che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

**TUTTO** ciò premesso e richiamato;

**VISTO** il parere reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

di **ADOTTARE** la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT) redatta dal dott. Ing. Claudia LUCOTTI, ed in particolare il Rapporto Ambientale, il Parere Motivato e la Dichiarazione di sintesi, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati;

di **ADOTTARE** il Piano di Governo del Territorio, redatto dal dott. Arch. Gianfranco DAZZAN, costituito dagli elaborati elencati in premessa, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati;

di **DARE ATTO** che gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 3 della L.R. 12/2055 smi;

di **DISPORRE**:

- ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 smi, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT all'Albo Pretorio del Comune di Pizzale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune di Pizzale;
- ai sensi del quinto comma della medesimo articolo 13, la trasmissione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio alle competenti ASL e ARPA;

di **DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 smi.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

N. 29 del 12-12-2013

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI PIZZALE  
PROVINCIA DI PAVIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE avente l'oggetto:

ADOZIONE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/2005 del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
Rapporto ambientale, parere motivato e dichiarazione di sintesi, Valutazione Ambientale Strategica  
(VAS).

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 – D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA :**

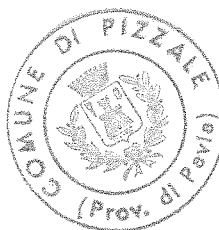
Si esprime parere :

**FAVOREVOLE**, in ordine alle proprie competenze.

12 Dicembre 2013

IL Sindaco

F.to Sabina Rossi



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

N. 29 del 12-12-2013

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI PIZZALE  
PROVINCIA DI PAVIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE avente l'oggetto:

ADOZIONE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/2005 del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
Rapporto ambientale, parere motivato e dichiarazione di sintesi, Valutazione Ambientale Strategica  
(VAS).

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 – D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

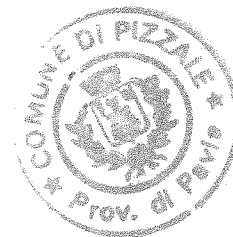
**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA :**

Si esprime parere :

**FAVOREVOLE**, in ordine alle proprie competenze.

12 Dicembre 2013

IL Segretario comunale  
F.to G. Pinto



Redatto, letto e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to ROSSI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PINTO Dott. GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Pubblicata in data odierna all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n.69.

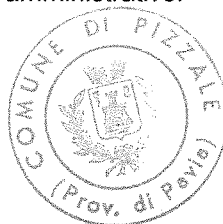
Pizzale, 11.6 GEN. 2014.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PINTO Dott. GIUSEPPE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pizzale, 11.6 GEN. 2014.....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINTO Dott. GIUSEPPE

Handwritten signature of Giuseppe Pinto, the Municipal Secretary.

---

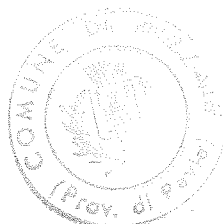
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs.267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art. 134, comma 3;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile art.134, comma 4.

Pizzale, 11.6 GEN. 2014.....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINTO Dott. GIUSEPPE

Handwritten signature of Giuseppe Pinto, the Municipal Secretary.