



**COMUNE DI PIZZALE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 14** *Reg. Delib.*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI DI RIFERIMENTO PER IL VERSAMENTO DI TRIBUTI COMUNALI AVENTI QUALE BASE IMPONIBILE IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.**

*L'anno Duemiladiciassette addì Ventitre del mese di Febbraio alle ore 18,00 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.*

*Risultano Presenti:*

• GRAZIOLI	SONIA	SINDACO	Presente
• ASTOLFI	ANDREA	ASSESSORE COMUNALE	Presente
• SIGALINI	ALESSANDRO	ASSESSORE COMUNALE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina Leone.*

*La Sig.ra Sonia Grazioli, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI DI RIFERIMENTO PER IL VERSAMENTO DI TRIBUTI COMUNALI AVENTI QUALE BASE IMPONIBILE IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legge n. 16/2012 convertito in Legge n.44 del 24/04/2012;

Visto l'art.52 del D. Lgs n.446/1997 e s.m.i. ;

Dato atto che il valore delle aree fabbricabili, da considerare quale base imponibile dei tributi comunali, è quello venale in comune commercio, come definito dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 30/12/1992, n. 504;

Dato altresì atto che, in sede di conversione del D. L. 16/2012, il rinvio all'art. 59 del D. Lgs 446/1997 contenuto nell'art. 14 comma 6 è stato soppresso, ed è stata quindi eliminata la possibilità di prevedere dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'autolimitazione del potere di accertamento, mentre resta confermato l'esercizio della potestà regolamentare ai sensi dell'art. 52;

Considerato che la determinazione dei valori minimi da parte del Comune, nel nuovo contesto normativo, non ha natura imperativa, ma è da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione e che, in presenza di perizia di stima, ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenendo conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;

Dato atto che si ritiene opportuna la determinazione dei valori di riferimento per il versamento dei tributi comunali aventi quale base imponibile il valore delle aree edificabili che, tuttavia, non sono vincolanti, né per il Comune né per il contribuente, per i motivi sopra specificati;

Vista la relazione del Tecnico Comunale (allegato A);

Preso atto dei pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art. 97 – comma 4 – lettera a) del Decreto Legislativo 18-08-2000 n° 267;

Con voti unanimi favorevoli,

**DELIBERA**

1. Di approvare i valori di riferimento per il versamento dei tributi comunali aventi quale base imponibile il valore delle aree edificabili indicati nella relazione del Tecnico Comunale;
2. Di dare atto che i suddetti valori non assumono per il Comune di Pizzale, autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno natura di strumento di supporto per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi. In presenza di atti o documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori il Comune si riserva la possibilità di procedere ad accertamento.

# COMUNE DI PIZZALE

PROVINCIA DI PAVIA

**PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA GIUNTA COMUNALE DEL 23-2-2017: avente ad oggetto AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI DI RIFERIMENTO PER IL VERSAMENTO DI TRIBUTI COMUNALI AVENTI QUALE BASE IMPONIBILE IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI**

Il sottoscritto Responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 – D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta della delibera in oggetto :

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Andrea Astolfi



Pizzale, li 23/02/2017

**COMUNE DI PIZZALE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA GIUNTA COMUNALE DEL 23-2-2017: avente ad oggetto AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI DI RIFERIMENTO PER IL VERSAMENTO DI TRIBUTI COMUNALI AVENTI QUALE BASE IMPONIBILE IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI**

Il sottoscritto Responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 – D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità **CONTABILE** della proposta della delibera in oggetto :



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Marta Valdata

Pizzale, li 23-02-2017

Redatto, letto e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Sonia Grazioli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA CRISTINA LEONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Pubblicata in data odierna all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n.69.
- Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pizzale, 25 FEB. 2017.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA CRISTINA LEONE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pizzale, 25 FEB. 2017.....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs.267/2000:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art. 134, comma 3;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile art.134 - comma 4 - .

Pizzale, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MARIA CRISTINA LEONE